

Vĩnh Long, ngày tháng 9 năm 2025

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO VĂN BẢN QUY
PHẠM PHÁP LUẬT (QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BAN HÀNH QUY
TRÌNH CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ, KINH DOANH, KHAI THÁC
CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH LONG) VỚI VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP
LUẬT HIỆN HÀNH (NGHỊ ĐỊNH SỐ 60/2024/NĐ-CP)**

Đối với văn bản ban hành mới

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH PHỤ LỤC II QUY TRÌNH CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ, KINH DOANH, KHAI THÁC CHỢ (Kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ)	DỰ THẢO VĂN BẢN Quyết định của UBND tỉnh ban hành quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long	THUYẾT MINH
I. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ	Điều 6. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ 1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp tỉnh do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập. Thành phần gồm: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh làm Trưởng ban; Giám đốc Sở Công Thương làm Phó Ban thường trực; lãnh đạo các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an tỉnh và các cơ quan liên quan khác (nếu cần thiết) là thành viên. 2. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp xã do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thành lập. Thành phần gồm: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã làm Trưởng ban; Trưởng phòng Kinh tế hoặc Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm Phó Trưởng ban Thường trực; Lãnh đạo Công an xã; Lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị liên quan khác (nếu cần thiết) là thành viên. 3. Trách nhiệm của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp tỉnh: a) Chỉ đạo xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý chợ; b) Chỉ đạo việc xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý các chợ, việc phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý theo phân cấp, phân định thẩm	Quyết định này quy định quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, với các nội dung chính theo Phụ lục II Nghị định này của Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ Nội dung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (không có); Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, bảo đảm bình

	quyền quản lý chợ; c) Chỉ đạo triển khai thực hiện phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; d) Theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc tổ chức thực hiện kế hoạch và phương án chuyển đổi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đ) Tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn, vướng mắc, đề xuất biện pháp giải quyết. 4. Trách nhiệm của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp xã a) Xây dựng, trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung), công bố kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn; b) Xây dựng, trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung) Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn; c) Triển khai thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo phương án được phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung); d) Theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc tổ chức thực hiện Kế hoạch và Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung); đ) Tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn, vướng mắc, đề xuất biện pháp giải quyết.	đăng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc (không có) Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc (không có)
II. Nội dung Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ	Điều 7. Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ 1. Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ được xây dựng và phê duyệt giai đoạn 05 năm và hàng năm và được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung khi cần thiết. 2. Nội dung của Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ: a) Hiện trạng các chợ: Diện tích, số điểm kinh doanh, số hộ kinh doanh, phân hạng chợ, tổ chức quản lý chợ đang quản lý, hiện trạng tài sản kết cấu hạ tầng chợ (bao gồm đất và tài sản gắn liền với đất); b) Thời gian chuyển đổi (thời gian cụ thể hàng năm đối với từng chợ); c) Mô hình hoạt động sau chuyển đổi; d) Phương thức, hình thức chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh chợ; đ) Phân công trách nhiệm, thời hạn triển khai, tổ chức thực hiện của các đơn vị có liên quan. 2. Ủy ban nhân dân cấp xã công bố công khai Kế	

	hoạch chuyển đổi hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ đã được phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung) trên các phương tiện thông tin đại chúng.	
III. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ	Điều 8. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ 1. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ bảo đảm một số nguyên tắc: công khai, minh bạch, có sự tham gia đồng thuận của các bên liên quan đặc biệt là các thương nhân kinh doanh tại chợ, bảo đảm an sinh xã hội, an ninh trật tự, không làm thất thoát tài sản nhà nước. 2. Hàng năm, căn cứ Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 05 năm và hàng năm đã được phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung khi cần thiết), Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp xã xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ cho từng chợ. 3. Nội dung của Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ: a) Đánh giá hiện trạng chợ (kể cả quyền sử dụng đất): hồ sơ pháp lý về đất đai (đất đã được giao, cho thuê hoặc chưa được giao, chưa được cho thuê, đơn vị được giao, cho thuê quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan), nguồn gốc tài sản gắn liền với đất (tên tài sản, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh, giá trị tài sản, tình trạng hiện hữu của tài sản kết cấu hạ tầng chợ và các nội dung khác có liên quan), hồ sơ công nợ (nếu có), báo cáo tài chính, sổ sách, tài liệu thu chi của chợ tại thời điểm chuyển đổi, tình hình hoạt động kinh doanh tại chợ, danh sách lao động đang làm việc tại tổ chức quản lý chợ trước khi chuyển đổi; b) Mô hình chuyển đổi, hình thức, phương thức chuyển đổi; c) Phương án đầu tư chợ (trong trường hợp chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ); d) Phương án bố trí, sắp xếp chợ tạm (trong trường hợp xây dựng lại hoặc cải tạo, nâng cấp chợ) để duy trì hoạt động của chợ ; đ) Phương án quản lý, kinh doanh, phương án tổ chức các dịch vụ phục vụ hoạt động chợ và các nội dung khác có liên quan; e) Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh; g) Phương án quản lý và sử dụng đất chợ; h) Trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi các bên liên quan khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ;	

	i) Nội dung cần thiết khác (nếu có).	
IV. Lấy ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ	Điều 9. Lấy ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Dự thảo phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ phải được Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp xã công khai, lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan và phải được lấy ý kiến đồng thuận của các hộ kinh doanh cố định tại chợ trong vòng 15 ngày làm việc. Ý kiến của các cơ quan, tổ chức, hộ kinh doanh được Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp xã tổng hợp (nêu rõ tiếp thu hoặc không tiếp thu ý kiến của hộ kinh doanh).	
V. Công khai Phương án chuyển đổi mô hình chợ	Điều 10. Công khai phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp xã thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có chợ chuyển đổi, trên trang thông tin điện tử theo quy định và trụ sở tổ chức quản lý chợ để tổ chức, cá nhân liên quan được biết.	
VI. Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp/hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ:	Điều 11. Tổ chức lựa chọn và công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ 1. Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ. Theo quy định tại Chương IV Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và các quy định pháp luật khác có liên quan. 2. Công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ. Sau khi hoàn thành thủ tục lựa chọn doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy định tại Chương IV Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và các quy định pháp luật khác có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ	
VII. Công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh		